



COMUNE DI FRATTA TODINA

PROVINCIA DI PERUGIA

Via Roma, 1 – 06054 FRATTA TODINA (PG)

Tel. 0758745312 – Fax 0758745304 – E-mail: finanziaria@comune.frattatodina.pg.it

I.C.I. – ANNO 2010

L'art. 1, del D.L. 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, ha previsto l'esenzione dall'I.C.I. a favore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e di quelle ad essa assimilate dal comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore.

In base all'articolo 21 del regolamento comunale disciplinante l'I.C.I. approvato con deliberazione di G.C. n. 11 del 31/03/2008 sono equiparate all'abitazione principale:

- 1) l'unità immobiliare data in uso gratuito:
- ai parenti fino al primo grado (genitori e figli);
 - al coniuge, ancorché separato o divorziato.

Condizione essenziale per beneficiare dell'agevolazione è che i soggetti suddetti abbiano la residenza nello stesso immobile e che non siano proprietari di altra abitazione.

2) le pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale, ancorché possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale da persone fisiche conviventi con il possessore della predetta abitazione principale. Si considerano pertinenti anche le unità immobiliari iscritte in categoria catastale C/2 (depositi, cantine e simili), C/6 (stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte, soffitte e simili), e sebbene ubicate in edifici diversi da quello in cui è situata l'abitazione principale purché ad una distanza non superiore a 50 mt. qualora l'edificio stesso ne sia sprovvisto.

Sono escluse dall'esenzione I.C.I. ville, castelli e case di lusso classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 che rimangono soggette all'imposta con l'aliquota agevolata del **6 per mille** e la detrazione di **Euro 103,29**.

Le aree fabbricabili e le unità immobiliari diverse da quelle adibite ad abitazione principale sono soggette all'aliquota ordinaria del **7,00 per mille** della base imponibile rapportata ai mesi e alla percentuale di possesso.

Il valore delle aree fabbricabili è determinato annualmente dalla Giunta Comunale in base agli indici di edificabilità e sono consultabili sul sito del Comune di Fratta Todina www.comune.frattatodina.pg.it seguendo il seguente percorso: Info – Tributi comunali – ICI – Aliquota.

I **terreni agricoli** siti nel Comune di Fratta Todina sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in area montana o di collina delimitata ai sensi dell'art. 15 della Legge 27/12/1977, n. 984.

Per i **fabbricati**, l'ICI si calcola applicando l'aliquota alla base imponibile, rappresentata dalla rendita catastale dell'immobile al 1° gennaio dell'anno in corso, rivalutata del 5%, e infine moltiplicata:

- per 100 per i fabbricati dei gruppi catastali A e C (con esclusione delle categorie A/10 e C/1);
- per 140 per i fabbricati dei gruppi catastali B);
- per 50 per i fabbricati del gruppo catastale D e della categoria A/10;
- per 34 per i fabbricati della categoria C/1;