

COMUNE DI FRATTA TODINA

UFFICIO TRIBUTI

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL D.P.R. 20/10/1998, N. 403

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

e residente in _____ via/loc. _____

in qualità di (*) _____ degli immobili sottoelencati,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

1) i seguenti fabbricati siti nel territorio del Comune di Fratta Todina, rientrano nei requisiti per il riconoscimento della ruralità, ai fini fiscali, indicati nel **D.P.R. 23/03/1998, n. 136** e riportati nella presente dichiarazione.

1. Possesso	<p>Il fabbricato deve essere posseduto:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno ovvero• Dall'affittuario del terreno stesso o• Dal soggetto che ad altro titolo conduce il terreno cui il fabbricato è asservito o• Dai familiari conviventi a loro carico risultanti dalle certificazioni anagrafiche o• Da soggetti titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolte in agricoltura o• Da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali
2. Utilizzo	<p>Il fabbricato deve essere utilizzato quale abitazione:</p> <ul style="list-style-type: none">• Da soggetti sopra elencati, sulla base di un titolo idoneo o• Da dipendenti esercitanti l'attività agricola nell'azienda (a tempo pieno o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a 100) assunti nel rispetto della normativa in materia di collocamento o• Dalle persone addette alle attività di alpeggio nelle zone di montagna
3. Superficie del terreno	<p>Il terreno, cui il fabbricato è asservito, deve avere una superficie:</p> <ul style="list-style-type: none">• Non inferiore a 10.000 mq. o• a 3.000 se sul terreno sono praticate culture specializzate in serra o la funghicoltura o altra coltura intensiva o se il terreno è ubicato in Comune considerato montano (art. 1 Legge 31/01/1994, n. 97); <p>Il terreno deve essere censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario.</p>
4. Volume d'affari	<p>Il volume d'affari derivante dalle attività agricole del soggetto che conduce il fondo deve risultare:</p> <ul style="list-style-type: none">• superiore alla metà del suo reddito complessivo o• superiore al 25% del suo reddito complessivo, se il terreno è ubicato in Comune montano. <p>Il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini dell'IVA si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dell'articolo 34 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633;</p> <p>Nella determinazione del reddito complessivo, non si tiene conto dei trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolte in agricoltura.</p>
5. Tipologia	<p>Non possono essere riconosciuti rurali i fabbricati ad uso abitativo che possiedono:</p> <ul style="list-style-type: none">• le caratteristiche delle unità urbane immobiliari appartenenti alle categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile) e A8 (abitazioni in villa);• le caratteristiche di lusso previste dal D.M. LL.PP. 2/8/1969.
6. Costruzioni strumentali	<p>Ai fini fiscali, si riconosce carattere rurale:</p> <ul style="list-style-type: none">• alle costruzioni strumentali alle attività agricole di cui all'articolo 29 del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;• alle costruzioni strumentali all'attività agricola destinate alla protezione delle piante (serre), alla conservazione dei prodotti agricoli (fienili e simili), alla custodia delle macchine, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione,• ai fabbricati destinati all'agriturismo.

- Il fabbricato, per essere considerato rurale, deve rispettare tutti i requisiti di cui sopra, in mancanza di uno solo degli stessi, il fabbricato non è considerato rurale e pertanto deve essere assoggettato ad I.C.I.
- In caso di più proprietari o titolari di altro diritto reale, di più affittuari o di più soggetti che conducono il fondo sulla base di un titolo idoneo, i requisiti devono sussistere in capo ad almeno uno di essi.
- Qualora sul terreno sul quale viene svolta l'attività agricola insistano più unità immobiliari ad uso abitativo, i requisiti di ruralità devono essere soddisfatti distintamente per ciascun fabbricato
- Le costruzioni ad uso abitativo non utilizzate si considerano rurali, a condizioni che risultino soddisfatte tutte le condizioni sopraelencate, ad eccezione di quella relativa all'utilizzo (punto 2) e che lo stato di non utilizzo sia comprovato da apposita autocertificazione attestante l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici (energia elettrica, acqua e gas).

(*) proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale

Fabbricati di civile abitazione aventi le caratteristiche di ruralità

Cat.	Foglio	Particella	Sub	Note

2) nell'eventualità uno dei suddetti requisiti venga a mancare, provvederà a darne tempestiva comunicazione all'ufficio tributi.

3) i seguenti fabbricati non rivestono le caratteristiche di ruralità e che pertanto sono assoggettati al pagamento dell'ICI:

<i>Cat.</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>Rendita presunta</i>	<i>Rendita definitiva</i>

COMUNE DI FRATTA TODINA

Attesto che il/la dichiarante Sig./a _____ sopra meglio generalizzato/a, identificato mediante _____, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto in mia presenza la suestesa dichiarazione.

Fratta Todina, li _____

Il Funzionario Responsabile

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

1) Copia dichiarazione dei redditi anni: _____

2) Copia modello cud INPS anni: _____

3) Copia certificato di attribuzione Partita Iva

4) _____